

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình “Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON là chủ đầu tư.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của 26/2016/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Quy định về việc Ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 27/08/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Văn bản số 499/SXD-QLN ngày 28/2/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTY ngày 01/3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTY ngày 02/3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 09/2/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Văn bản số 245/BPW-KHT&QLML ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Phước về việc thỏa thuận điểm đầu nối cấp nước cho dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thỏa thuận số 2862/TTĐN-PCBP-OKY.SG ngày 13/6/2024 giữa công ty điện lực Bình Phước và công ty cổ phần đầu tư và phát triển OKY SAIGON về việc thỏa thuận đầu nối điện cho dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Văn bản số 226/UBND-TH ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc góp ý tham mưu UBND tỉnh quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp đầu tư tại Khu Công nghiệp Đồng Xoài I;

Căn cứ Văn bản số 16/TD-PCCC ngày 25/1/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Phước về việc Chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Công trình được Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai nghiệm thu PCCC tại Văn bản số 29/NT-PCCC ngày 25/5/2025;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 07/3/2022 và Phụ lục 01 điều chỉnh giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 27/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp;

Xét Báo cáo số 01/BC-OKYSG ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Xét Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai ngày 04/06/2026 của Sở Xây dựng;

Sau khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình “Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai)”, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

I. Thông tin về công trình xây dựng được duyệt và cấp giấy phép xây dựng:

a) Tên công trình xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I

b) Địa điểm xây dựng: phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

c) Loại, cấp công trình: công trình HTKT, Cấp công trình: cấp II

d) Mô tả thông số chính của công trình: Theo giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 07/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp như sau:

1. Hệ thống đường giao thông:

Xây dựng tổng số 22 tuyến đường trong dự án với quy mô như sau:

a. Quy mô mặt cắt ngang:

- Đường số 2, số 7: Lộ giới 34,5m; mặt đường rộng 20,5m; vỉa hè rộng 7m x 2 bên; tải trọng thiết kế 10 tấn/trục; vận tốc thiết kế 50 km/h; độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường số 3, số 5: Lộ giới 31m; mặt đường rộng 17m; vỉa hè rộng 7m x 2 bên; tải trọng thiết kế 10 tấn/trục; vận tốc thiết kế 50 km/h; độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường N1: Lộ giới 23m; mặt đường rộng 9m; vỉa hè rộng 7m x 2 bên; tải trọng thiết kế 10 tấn/trục; vận tốc thiết kế 40 km/h; độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường D1, D2, D3, D4, D5, D6, N2, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12: Lộ giới 15m; mặt đường rộng 7m; vỉa hè rộng 4m x 2 bên; tải trọng thiết kế 10 tấn/trục; vận tốc thiết kế 40 km/h; độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường N3: Lộ giới 17m; mặt đường rộng 9m; vỉa hè rộng 4m x 2 bên; tải trọng thiết kế 10 tấn/trục; vận tốc thiết kế 40 km/h; độ dốc ngang mặt đường 2%.

- Đường N4: Lộ giới 23m; mặt đường rộng 15m; vỉa hè rộng 4m x 2 bên; tải trọng thiết kế 10 tấn/trục; vận tốc thiết kế 40 km/h; độ dốc ngang mặt đường 2%.

b) Kết cấu áo đường, nền đường (từ trên xuống):

- Đối với các tuyến đường số 2, số 3, số 5, số 7:

+ Lớp bê tông nhựa C12.5 dày 7cm, $K \geq 0,98$; $E \geq 170\text{MPa}$

+ Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1,0 kg/m²

+ Lớp cấp phối đá dăm (0x4) dày 35cm, $K \geq 0,98$

+ Lớp đất đắp $K \geq 0,95$

+ Nền đất tự nhiên đạt chặt $K \geq 0,90$

- Đối với các tuyến còn lại:

+ Lớp bê tông nhựa C12.5 dày 7cm, $K \geq 0,98$; $E \geq 170\text{MPa}$

+ Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1,0 kg/m²

+ Lớp cấp phối đá dăm (0x4) dày 31cm, $K \geq 0,98$

+ Lớp đất đắp $K \geq 0,95$

+ Nền đất đạt chặt $K \geq 0,90$.

2. Vỉa hè, bó vỉa, bó nền, cây xanh

- Kết cấu vỉa hè: Lát gạch terrazzo kích thước (40x40x3)cm; lớp vữa đệm mác 75 dày 2cm; lớp cấp phối đá dăm (0x4) dày 15cm; nền đất lu lèn đạt độ chặt $K > 0,95$. Tại các vị trí giao lộ, các vị trí có cây xanh cho người đi bộ qua đường bố trí lối lên cho người khuyết tật đi lên vỉa hè.

- Cây xanh: Bố trí hệ thống cây xanh trên vỉa hè với khoảng cách từ 8m-12m/bộ, kích thước hố 120cmx120cm, đất đóng cọc bằng bê tông cốt thép D100cm dài 50cm bên trong mỗi hố cây, cây được trồng là các loại cây Sao, Giáng Hương, Dầu có đường kính $D > 10\text{cm}$, cao $> 3,5\text{m}$.

- Bó vỉa vỉa hè: bằng bê tông xi măng đá 1x2 mác 200, móng bó vỉa bằng bê

tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm.

- Bó nền: Bó nền bằng bê tông đá 1x2 mác 200, kích thước (20x30)cm, lót móng bó nền bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm.

3. Hệ thống an toàn giao thông

Hệ thống biển báo hiệu được lắp đặt tại các vị trí giao lộ giữa các tuyến đường, nơi trẻ em và người đi bộ thường xuyên qua lại, biển báo sử dụng là các loại biển phản quang. Vạch sơn dùng loại sơn dẻo nhiệt công nghệ sơn nóng. Vạch sơn, biển báo có quy cách tuân thủ theo Tiêu chuẩn Việt Nam về điều lệ báo hiệu đường bộ TCVN 41:2019/BGTVT.

4. San nền:

- Cao độ san nền căn cứ theo chiều cao quy hoạch được duyệt, về mỹ quan khu vực, tính kinh tế của khu dự án, đảm bảo độ dốc địa hình hài hòa, thuận lợi cho việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đảm bảo thoát nước tốt cho dự án.

- Nền san lấp được đắp thành từng lớp, chiều dày san lấp không quá 50cm và đảm bảo $K \geq 0.9$ đối với nền đắp ở 30cm trên cùng.

- Nền san đào là nền đào hoàn toàn sau khi đào san gạt đến cao độ thiết kế, tại tầng cường nền đào đạt độ chặt $K \geq 0.9$ ở 30cm trên cùng.

5. Hệ thống thoát nước mưa:

- Nước mưa trong dự án được thiết kế thu gom tại 02 lưu vực.

+ Lưu vực I: Nước mưa của dự án được thu gom thông qua các hố ga thu nước mưa vào các tuyến cống D800mm-D1000mm chạy dọc trên các tuyến đường nội bộ về phía đường quy hoạch số 5, sau đó thu gom bằng tuyến cống trên đường số 2 đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa hiện hữu của khu vực.

+ Lưu vực 2: Nước mưa trong dự án được thu gom thông qua các hố ga thu nước mưa vào các tuyến cống D800mm chạy dọc trên các tuyến đường nội bộ, thu gom về tuyến cống trên tuyến D6. Chủ đầu tư xây dựng hệ thống mương, cống dẫn nước từ đường D6 đầu nối với hệ thống thoát nước mưa chung của khu vực.

- Cống tròn: dùng cống đúc sẵn bằng phương pháp ly tâm có đường kính từ D800mm đến D1200mm.

- Mối nối cống: Mối nối cống tròn thoát nước mưa bằng vữa xi măng M100 trám ngoài miệng loe và joint cao su nối cống bê tông cốt thép

- Móng cống:

+ Các đoạn cống tròn đi dưới vỉa hè dùng gối đúc sẵn bằng bê tông cốt thép, lớp lót móng bằng bê tông đá 4x6 dày 10cm.

+ Các đoạn cống tròn băng qua đường dùng móng liên bằng bê tông đá 1x2 M200 đổ tại chỗ, lớp lót móng bằng bê tông đá 4x6 dày 10cm.

+ Hố ga thoát nước mưa: Hố ga đổ tại chỗ bằng bê tông đá 1x2 mác 200, lót móng hố ga dùng bê tông đá 4x6 dày 10cm.

6. Hệ thống thoát nước thải

- Nước thải sinh hoạt từ các hộ dân, khu thương mại dịch vụ và trường mẫu giáo được thu gom xử lý sơ bộ thông qua hầm tự hoại 5 ngăn, sau đó lượng nước thải này được dẫn về hệ thống xử lý nước thải tập trung của dự án để xử lý.

- Khi chưa có hệ thống thu gom nước thải của thành phố Đồng Xoài đi qua khu vực dự án, chủ dự án xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung, công suất 640m³/ngày đêm được chia thành 03 module. Giai đoạn đầu, chủ dự án xây dựng module 01, công suất 235m³/ngày đêm. Khi khu dân cư lấp đầy trên 30% dân số và khu vực dự án chưa có hệ thống thu gom nước thải chung của thành phố Đồng Xoài đi qua, chủ đầu tư tiếp tục xây dựng module 02 công suất 235m³/ngày đêm. Module 01 và module 02 được xây dựng tại khu đất hạ tầng 01 tiếp giáp đường số 5 ở phía Bắc dự án. Khi khu dân cư lấp đầy từ 50% dân số và khu vực dự án chưa có hệ thống thu gom nước thải chung của thành phố Đồng Xoài đi qua chủ đầu tư tiếp tục xây dựng module 03 công suất 170m³/ngày đêm tại khu đất hạ tầng 02 ở cuối phía Tây Nam dự án. Trong trường hợp khu vực dự án có đường ống thu gom thoát nước thải của thành phố Đồng Xoài đi qua, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đấu nối.

- Cổng thoát nước thải được bố trí ngầm dưới vỉa hè dọc hai bên đường, song song với cổng thoát nước mưa. Tầm không tối thiểu giữa cổng nước mưa và nước thải là 0,5m.

- Cổng thoát nước thải được sử dụng bằng ống Upvc có đường kính ống D168mm-D315mm có độ dày thành ống từ 15÷35,2mm.

- Trạm xử lý nước thải tập trung:

+ Mỗi module có quy trình công nghệ như sau: Nước thải sinh hoạt sau bể tự hoại 5 ngăn → Bể thu gom; Nước thải nấu ăn → Bể tách dầu mỡ → Bể thu gom → Bể điều hòa → Bể anoxic → Bể MBBR → Bể earotank → Bể lắng sinh học → Bể khử trùng → Nước thải đạt cột A, QCVN 14:2008/BTNMT (k=1) quy chuẩn quốc gia về nước thải sinh hoạt sau đó dẫn thải ra mương thoát nước hiện hữu ở phía Tây Nam dự án và chảy về Suối Sầm Rinh.

+ Các bể trong trạm xử lý nước thải có kết cấu bằng bê tông cốt thép, xây dựng âm dưới mặt đất; Nhà điều hành kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp tôn, diện tích 24,4m².

+ Đối với các vị trí trũng thấp, chủ đầu tư xây dựng trạm bơm nước thải để bơm nước thải về trạm xử lý nước thải tập trung của dự án để xử lý.

7. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cung cấp nước cho dự án được đầu nối từ đường ống cấp nước hiện hữu trên đường trục chính vào khu công nghiệp Đồng Xoài I, do Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Phước quản lý.

- Đường ống cấp nước sạch sử dụng ống HDPE Ø63mm đến Ø160mm. Đường ống cấp nước chữa cháy đi chung với đường ống cấp nước sinh hoạt. Lắp đặt 24 trụ cứu hỏa trên đường ống cấp nước D110mm với khoảng cách theo quy định.

8. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

a) Phần trung thế:

- Điểm đấu nối: Đấu nối với đường điện trung thế hiện hữu trên tuyến đường số 2.

- Đường dây trung áp 3 pha 4 dây được thiết kế ngầm và vận hành với cấp điện áp 22kV. Tổng chiều dài đơn tuyến là 1.790m, sử dụng cáp CXV/DSTA 3x95 mm² cho dây pha và dây CV-70mm² cho dây trung hòa.

b) Trạm biến áp: Xây dựng 04 TBA III-400kVA tổng công suất 1.600kVA.

c) Phần hạ thế: Xây dựng mới đường điện hạ áp:

- Đường dây hạ áp 3 pha được thiết kế ngầm, gồm 185 tủ hạ thế; Tổng chiều dài đơn tuyến là 6.773m. Sử dụng 831m cáp CXV/DSTA3x95mm² + 1x70mm² và 5.942m cáp CXV/DSTA3x70mm² + 1x50mm².

d) Phần chiếu sáng:

Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng: Hệ thống chiếu sáng được thiết kế ngầm với tổng chiều dài 5.373m; sử dụng cáp bọc CXV/DSTA 3x16mm² cấp nguồn cho đèn hệ thống chiếu sáng; dây dẫn lên đèn dùng loại cáp bọc CVV 2x2.5mm² luồn trong lòng trụ từ các ổ nối lên đèn qua các cầu chì 5A; cáp liên kết tiếp đất giữa trụ và cọc tiếp đất dùng loại cáp đồng trần C11mm². Trụ đèn sử dụng 179 bộ trụ sắt tráng kẽm STK cao 8m; 179 bộ cần đèn sắt tráng kẽm tầm với 2m; sử dụng loại đèn Led công suất 120W.

9. Hệ thống thông tin liên lạc:

Mạng thông tin liên lạc được xây dựng ngầm dưới vỉa hè, được đấu nối với mạng thông tin liên lạc hiện hữu trong khu vực. Xây dựng hệ thống mương bể cáp và ống dẫn cáp cho dự án. Gồm bể cáp 1 đân hè 01 tầng ống; bể cáp 1 đân hè 02 tầng ống; hố Gavino; ống nhựa Upvc dẫn cáp.

đ) Thẩm quyền quyết định đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON

e) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON

g) Ngày khởi công: 20/3/2022; Ngày hoàn thành: dự kiến cuối năm 2026

II. Kết quả kiểm tra

1. Kết quả kiểm tra hiện trường thi công xây dựng, tiến độ thi công các hạng mục/công trình tại thời điểm kiểm tra ngày 04/06/2026:

Các hạng mục công trình được chủ đầu tư tổ chức thi công theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 07/3/2022 và Phụ lục 01 điều chỉnh giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 27/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp ghi nhận hiện trạng thực tế thi công tại thời điểm ngày 04/06/2024 như sau:

1.1. Hạng mục Hệ thống đường giao thông 22 tuyến (Đường số 2,3,5,7; Đường D1, D2, D3, D4, D5, D6, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12 mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, bó nền, cây xanh dọc các tuyến cơ bản đã được thi công, tuy nhiên riêng:

- Tuyến đường số 2: chưa thi công vỉa hè bên tiếp giáp khu công nghiệp Đồng Xoài.

- Các tuyến đường số 7, D5, D6, N11, N12, D3 (phía bên cụm XH04): một số vị trí hố ga chưa được hoàn thiện đồng bộ; hạng mục vỉa hè và cây xanh trên các tuyến đường này hiện còn một số vị trí đang thi công hoàn thiện dở dang.

- Vị trí đầu đường số 7 giao với cuối đường số 2 (dài 50m gần công viên số 5): Chưa thi công hoàn thiện nền mặt đường.

1.2. Hạng mục Hệ thống an toàn giao thông: Sơn kẻ đường, lắp đặt biển báo giao thông và biển tên đường hiện mới hoàn thiện trên tuyến đường Quy hoạch số 2, các tuyến đường còn lại đang trong giai đoạn triển khai thi công.

1.3. Hạng mục San nền: Hoàn thành.

1.4. Hạng mục Hệ thống đường ống thoát nước mưa: Hoàn thành.

1.5. Hạng mục Hệ thống đường ống thoát nước thải: Hoàn thành (các trạm xử lý nước thải vẫn đang thi công dở dang).

1.6. Hạng mục Hệ thống đường ống cấp nước: Hoàn thành.

1.7. Hạng mục Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Hoàn thành (trừ các khu vực vỉa hè đang thi công dở dang đã nêu tại mục 1.1).

1.8. Hạng mục Hệ thống thông tin liên lạc: Hoàn thành.

2. Sự phù hợp so với thiết kế được cấp phép

- Các hạng mục công trình đã thi công xây dựng nêu trên được chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng cơ bản phù hợp theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 07/3/2022 và Phụ lục 01 điều chỉnh giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 27/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp.

- Các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng: Theo Phụ lục 01 điều chỉnh giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 27/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp như sau:

* Phần đường dây trung thế 22kV đi ngầm:

- Tuyến đường điện xây dựng mới thiết kế theo tiêu chuẩn 3 pha đi ngầm cấp điện áp 22kV. Tổng chiều dài 537m, gồm 04 nhánh:

+ Nhánh 1: từ trụ trung thế số 46A/119/06B/11B hiện hữu đến TBA T1 trụ trung thế xây mới số 46A/119/06B/11B/01 tuyến 475 Đồng Xoài.

+ Nhánh 2: từ trụ trung thế số 46A/119/04 hiện hữu đến TBA T2 trụ trung thế xây mới số 46A/119/04/01 tuyến 475 Đồng Xoài.

+ Nhánh 3: từ trụ trung thế số 46A/119/06B/09A hiện hữu đến TBA T3 trụ trung thế xây mới số 46A/119/06B/09A/01 tuyến 475 Đồng Xoài.

+ Nhánh 3: từ trụ trung thế số 46A/119/06B/13A hiện hữu đến TBA T4 trụ trung thế xây mới số 46A/119/06B/13A/01 tuyến 475 Đồng Xoài.

* Phần công suất cấp nguồn cho dự án:

- Tổng công suất khoảng 2.220kVA bao gồm 04 trạm biến áp 3pha (T1:

III-630kVA; T2-III-630kVA; T3-III-400kVA; T4-560kVA);

- Phần đường dây hạ thế: tuyến đường điện xây mới thiết kế đi ngầm cấp điện áp 220/380v. tổng chiều dài 6.481m.

3. Chất lượng hạng mục/công trình:

Qua quan sát bằng trực quan đoàn kiểm tra đánh giá tại thời điểm kiểm tra ngày 04/06/2026, các hạng mục/công trình đã xây dựng cơ bản trong trạng thái bình thường, chưa có biểu hiện hư hỏng, lún nứt và gây mất an toàn; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước trong công trình hoạt động bình thường; các tuyến ống và một số thiết bị công trình lắp đặt ngầm nên đoàn không có điều kiện kiểm tra cụ thể.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

a) Hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình

Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 27/08/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Văn bản số 499/SXD-QLN ngày 28/2/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 01/QĐ-CTY ngày 01/3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Văn bản số 245/BPW-KHT&QLML ngày 08/5/2024 của Công ty cổ phần cấp thoát nước Bình Phước về việc thỏa thuận điểm đấu nối cấp nước cho dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh

Bình Phước;

Thỏa thuận số 2862/TTĐN-PCBP-OKY.SG ngày 13/6/2024 giữa công ty điện lực Bình Phước và công ty cổ phần đầu tư và phát triển OKY SAIGON về việc thỏa thuận đấu nối điện cho dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Văn bản số 226/UBND-TH ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc góp ý tham mưu UBND tỉnh quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp đầu tư tại Khu Công nghiệp Đồng Xoài I.

Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 09/2/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Hợp đồng thuê đất số 162/HĐTĐ ngày 30/11/2021 ký giữa Sở TN&MT tỉnh Bình Phước và Công ty CP ĐT&PT Oky Saigon;

Các Văn bản, thủ tục theo pháp luật quy định liên quan: Thực hiện các gói thầu tư vấn được chủ đầu tư ra Quyết định chỉ định thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn các nhà thầu và ký kết các hợp đồng tư vấn, hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu

Hồ sơ chuẩn bị đầu tư lập đầy đủ theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ

b) Quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát xây dựng

- Nhiệm vụ khảo sát xây dựng do nhà thầu thiết kế lập và được chủ đầu tư phê duyệt.

- Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng do nhà thầu khảo sát lập và được chủ đầu tư phê duyệt.

- Báo cáo khảo sát xây dựng do nhà thầu khảo sát lập được chủ đầu tư nghiệm thu phê duyệt theo quy định.

- Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát xây dựng được chủ đầu tư thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 26.11/2021/TB-OKY.SG (KSĐC) ngày 26/11/2021, số 27.11/2021/TB-OKY.SG (KSĐC) ngày 26/11/2021.

Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát xây dựng lập đầy đủ theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ

c) Quản lý chất lượng giai đoạn thiết kế xây dựng

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng do nhà thầu thiết kế lập và được chủ đầu tư phê duyệt;

- Hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật công trình do nhà thầu thiết kế lập và được chủ đầu tư phê duyệt;

- Báo cáo số 13/KQTT-TP ngày 02/3/2022 của công ty tư vấn xây dựng Tân Phước về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Văn bản số 16/TD-PCCC ngày 25/1/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Phước về việc Chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 02/QĐ-CTY ngày 02/3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 07/3/2022 và Phụ lục 01 điều chỉnh giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 27/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp;

- Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn thiết kế xây dựng được chủ đầu tư thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 05.03/2022/TB-OKY.SG ngày 05/3/2022.

Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn thiết kế xây dựng lập đầy đủ theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ

d) Quản lý thi công xây dựng

- Hồ sơ năng lực của các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- + Đơn vị quản lý dự án, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công, nhà thầu thí nghiệm xây dựng công trình có tư cách pháp nhân và có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cơ bản phù hợp quy mô công trình.

- + Các cá nhân đảm nhiệm các chức danh do tổ chức phân công giao nhiệm vụ như: Giám đốc quản lý dự án, giám sát trưởng và các cá nhân tham gia xây dựng công trình có chứng chỉ hành nghề cơ bản phù hợp công việc thực hiện;

- + Chỉ huy trưởng có năng lực phù hợp điều kiện năng lực hoạt động xây dựng đối với công việc thực hiện.

- + Nhà thầu thi công có lập hệ thống quản lý thi công xây dựng công cơ bản phù hợp theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ.

- + Quyết định số 50/QĐ-CTY ngày 20/3/2022 của Công ty TNHH Tân Phú về thành lập tổ tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình HTKT.

+ Quyết định số 128/QĐ-APE ngày 12/8/2025 của Công ty TNHH Phước An Electric về thành lập tổ tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình Đường dây và trạm biến áp.

+ Chủ đầu tư có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng tại Văn bản số 05/150322/CV-OKYSG ngày 15/3/2022 cơ bản phù hợp theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ.

+ Quyết định số 08/2022/QĐ-TGĐ ngày 01/01/2022 của Chủ đầu tư về việc thành lập Ban Quản lý dự án.

- Biên bản kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng ngày 10/3/2022, cơ bản phù hợp theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ.

- Biên bản kiểm tra điều kiện năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng ngày 20/3/2022, cơ bản phù hợp theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ.

- Biên bản bàn giao mặt bằng, mốc ranh đất ngày 10/3/2022 ký giữa Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia bàn giao.

- Hồ sơ kế hoạch tổ chức thí nghiệm, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế do nhà thầu thi công xây dựng lập được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 01/150322/CV-OKYSG ngày 15/3/2022.

- Hồ sơ biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình do nhà thầu thi công xây dựng lập được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 02/150322/CV-OKYSG ngày 15/3/2022.

- Hồ sơ thiết kế biện pháp thi công xây dựng công trình do nhà thầu thi công xây dựng lập được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 03/150322/CV-OKYSG ngày 15/3/2022.

- Hồ sơ kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình do nhà thầu thi công xây dựng lập được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 04/150322/CV-OKYSG ngày 15/3/2022.

- Hồ sơ nghiệm thu chấp thuận chất lượng vật liệu xây dựng sử dụng cho công trình như: Tần suất lấy mẫu; chỉ tiêu thí nghiệm được nhà thầu thi công và tư vấn giám sát tổ chức lấy mẫu và thí nghiệm mẫu cơ bản phù hợp với chỉ dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

- Hồ sơ chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của các loại vật tư, vật liệu, thiết bị, máy móc.v.v.. sử dụng cho công trình phù hợp theo QCVN 16:2019/BXD của Bộ Xây dựng.

- Hồ sơ quản lý chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng sử dụng cho công trình được tư vấn giám sát kiểm tra, thí nghiệm và nghiệm thu đầy đủ theo danh mục chủ loại vật tư (kèm theo hợp đồng xây dựng); biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, thiết bị được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 02/150322/CV-OKYSG ngày 15/3/2022

- Hồ sơ nghiệm thu công việc, nghiệm thu giai đoạn, v.v.. do nhà thầu thi công lập theo trình tự thi công, được đơn vị tư vấn giám sát kiểm tra, ký nghiệm thu cơ bản theo hồ sơ thiết kế được duyệt; chỉ dẫn kỹ thuật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án; kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng được chủ đầu tư chấp thuận;

- Hồ sơ nhật ký thi công do nhà thầu thi công lập được ghi chép, mô tả công việc thi công trên công trường và được tư vấn giám sát kiểm tra, ký xác nhận đầy đủ theo quy định.

5. Công tác đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường, PCCC trong thi công xây dựng công trình:

- Đến thời điểm kiểm tra chưa có ghi nhận nào về việc xảy ra mất an toàn lao động và vệ sinh môi trường ở công trình được kiểm tra.

- Hồ sơ kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động do nhà thầu thi công xây dựng trình, được chủ đầu tư chấp thuận cơ bản phù hợp theo quy định.

- Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình do nhà thầu thi công lập và trình chủ đầu tư chấp thuận cơ bản phù hợp theo quy định

- Các máy móc, trang thiết bị sử dụng cho công trình đều được kiểm định, đăng kiểm cơ bản đầy đủ.

- Hệ thống PCCC dọc các tuyến đường đã được Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận nghiệm thu tại văn bản chấp nghiệm thu PCCC số 29/NT-PCCC ngày 25/5/2025.

5. Quy hoạch đô thị và nông thôn tại khu vực xây dựng công trình:

Công trình thi công xây dựng theo hồ sơ thiết kế được lập theo các chỉ tiêu quy hoạch tại Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

III. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

- Chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình được kiểm tra chịu trách nhiệm toàn diện về mặt pháp lý, tính chính xác, trung thực của các báo cáo và tài liệu cung cấp cho đoàn kiểm tra; về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng và chất lượng sản phẩm, công trình xây dựng do mình thực hiện.

- Chịu trách nhiệm về quyền sử dụng hợp pháp đất xây dựng công trình và vị trí ranh mốc khu đất đã hướng dẫn đoàn kiểm tra.

- Tổ chức rà soát đảm bảo sự tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý thi công và chất lượng công trình.

- Tập hợp đầy đủ hồ sơ liên quan quá trình đầu tư xây dựng công trình và hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng công trình trong giai đoạn thi công các hạng mục còn lại (theo danh mục tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26

tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và Phụ lục đính kèm văn bản này) để cung cấp trong đợt kiểm tra tiếp theo đề Sở Xây dựng kiểm tra.

- Chủ đầu tư phải tổ chức thi công hoàn chỉnh các hạng mục công trình nêu tại mục 1 phần II văn bản này và hoàn thành thủ tục thẩm tra an toàn giao thông theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện công tác quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, như: Tổ chức thực hiện và kiểm tra, giám sát chặt chẽ công tác quản lý chất lượng công trình và quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong thi công xây dựng công trình theo quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật An toàn, vệ sinh lao động năm 2015; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định 39/2016/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư 10/2021/TT-BXD, Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 20/6/2017 của Bộ Xây dựng và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia số QCVN 18:2021/BXD về an toàn trong thi công xây dựng, Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình ...

- Bố trí đầy đủ lan can, hàng rào tạm, căng dây phản quang cảnh báo tại những vị trí, khu vực hồ sâu nguy hiểm theo quy định và yêu cầu các nhà thầu trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ cho công nhân tại công trường.

- Yêu cầu khẩn trương khắc phục một số nội dung: Một số nắp cống thi công thấp hơn vỉa hè; Đai sắt tấm đan BTCT nắp cống nhô cao chưa được uốn nằm sát mặt vỉa hè gây chướng ngại khi lưu thông; Miệng cống thu nước mưa dọc các tuyến đường có gờ cao cần chỉnh sửa giảm nguy cơ gây mất an toàn khi lưu thông; Các khu xử lý nước thải có các bể chứa sâu nhưng chưa có nắp đậy, một số bể có nắp nhưng không đậy chưa đảm bảo an toàn.

- Đối với các tuyến ống và một số thiết bị công trình lắp ngầm đoàn không có điều kiện kiểm tra thực tế nêu tại điểm c mục 1 phần II văn bản này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, rà soát để đảm bảo chất lượng thi công xây dựng so với thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định/phê duyệt. Tổ chức rà soát, cập nhật quy trình bảo trì công trình đầy đủ nội dung chính và phù hợp với các nội dung thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng (nếu có) theo quy định tại Điều 31 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện các nội dung về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật Bảo vệ môi trường hiện hành.

- Trường hợp một phần công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành và đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (sửa đổi tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị định 35/2023/NĐ-CP), chủ đầu tư được quyết định việc tổ chức nghiệm thu phần công trình xây dựng này để đưa vào khai thác tạm. Kết quả nghiệm thu được xác nhận bằng biên bản theo các nội dung quy định tại khoản 6 Điều 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP trong đó phải nêu rõ về phần công trình được tổ chức nghiệm thu.

Sở Xây dựng thông báo kết quả tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình “Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) như trên; Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải báo cáo Sở Xây dựng để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình trước khi bàn giao, đưa vào sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VP.QLCLXD. Trường

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm